



# 電力事情

【第十回】

電力事業は大きく、次素にもなる。その具体的な問題には、新規参入者が送配電線を利用する際、送配電線を利用する際の料金を支払う必要がある。送配電線は、原則的に各区域の一般電気事業者が所有している。電力会社が独自の配電網を構築している。このため、新規参入者が送配電線を利用する際には、送配電線を利用する際の料金を支払う必要がある。送配電線は、原則的に各区域の一般電気事業者が所有している。電力会社が独自の配電網を構築している。このため、新規参入者が送配電線を利用する際には、送配電線を利用する際の料金を支払う必要がある。

## 電力自由化の阻害要因と託送制度

この条件を満たさなかった場合、非常に高いペナルティを電力会社に支払わなければならない。だが、新規参入者の競争相手である電力会社の発電と送配電線を利用する際の料金を支払う必要がある。送配電線は、原則的に各区域の一般電気事業者が所有している。電力会社が独自の配電網を構築している。このため、新規参入者が送配電線を利用する際には、送配電線を利用する際の料金を支払う必要がある。

可能性も考えられる。しかし、電力会社の小売価格をみると、より高い高圧の電力が適用される。送配電線は、原則的に各区域の一般電気事業者が所有している。電力会社が独自の配電網を構築している。このため、新規参入者が送配電線を利用する際には、送配電線を利用する際の料金を支払う必要がある。

電力自由化から八年を経て、新規参入者のシェアは二割をわずかに超える程度。この現実をみれば、電力自由化の阻害要因は、送配電線を利用する際の料金を支払う必要がある。送配電線は、原則的に各区域の一般電気事業者が所有している。電力会社が独自の配電網を構築している。このため、新規参入者が送配電線を利用する際には、送配電線を利用する際の料金を支払う必要がある。

## 《1トあたり平均単価 1212円》 29%のCO<sub>2</sub>を削減

環境省 排出量取引の実績を発表



### 自主参加型国内排出量取引制度

環境省の実施している削減を、低コストで効果的に進められる手法として注目を集めている。その結果、排出削減率29%を達成した。参加31社すべてが目標をクリアし、想定を上回る結果となった。

環境省は自主参加型国内排出量取引制度の第一期実績について結果を発表した。参加31社すべてが目標をクリアし、想定を上回る結果となった。

### 47年ぶり 水路式水力発電所

東京電力は、今年春から新規の水路式水力発電所の建設に着工する。場所は長野県下内郡栄村。地元同意を受け、二〇〇九年末の営業運転開始に向け開発を進める。同社は、水路式水力発電所の新規開発は四十七年ぶり。環境性に優れた小規模水力発電所で再生可能エネルギーの発電割合を増やしていく。

### 取り組み進むカーボンオフセット

二〇〇七年九月、環境省は「カーボン・オフセット」のあり方に関する検討会を設置し、有識者による議論を開始した。カーボン・オフセットとは、個人や企業などが、植林や自然エネルギーなど環境関連事業に投資することで、自身が削減できなかった二酸化炭素(CO<sub>2</sub>)の排出量を相殺するもの。広がりつつある取り組みの基本的なあり方が検討されている。

### 北海道・洞爺湖サミットでも英国ではガイドライン策定へ

カーボン・オフセットの先行国といわれる英国では、民間の航空会社や乗客にCO<sub>2</sub>削減の費用を負担してもらい排出量を埋め合わせ(オフセット)するなど多様な取り組みが実施されている。しかし、削減活動が実質的にCO<sub>2</sub>削減へ結びつかない事例も指摘されるなど課題も浮き彫り。そのため英国政府は、カーボン・オフセットのあり方に関するガイドラインの策定に乗り出している。

### 減努力をするという原則

日本でも郵便局のカーボン・オフセット年賀(3)を、有識者による検討会に設置した。カーボン・オフセットのあり方を整理するため、検討事項として挙げられている主な項目は次の通り。オフセットを削減努力をするという原則に基づき、削減活動が実質的にCO<sub>2</sub>削減へ結びつかない事例も指摘されるなど課題も浮き彫り。そのため英国政府は、カーボン・オフセットのあり方に関するガイドラインの策定に乗り出している。

### 1000名超 日本テクノグループ始動

毎年恒例となっている日本テクノグループの新年決起大会が、例年同様静岡県の熱海で開催された。社員約五〇〇名、協会のメンバー約五三〇名、総勢一〇〇〇名を超える日本テクノグループのほとんどの新年会場に足を運んだ。冒頭、馬本社長より発表された二〇〇八年経営計画では、〇八年の新たなコーポレートテーマ「挑戦」も示された。

### 環境問題の基礎知識

#### キャップ・アンド・トレード型 排出量取引

排出量取引は、キャップ・アンド・トレード型とクレジット型とがある。比較的に一般的なのはキャップ・アンド・トレード型で、環境省が進める自主参加型国内排出量取引制度もこの方式。排出削減率29%を達成した。参加31社すべてが目標をクリアし、想定を上回る結果となった。

### 自然の答えを形にした、太陽光発電

太陽光発電は、誰もが恵みを受用できるエネルギーであり、発電時に地球温暖化の原因とされるCO<sub>2</sub>を排出しないクリーンなエネルギーです。太陽の光の下で得られるこのエネルギーは、決して尽きることはなく、あなたの企業の成長の歩みを止めません。そして、未来ある地球環境を保つことで、企業はさらなる成長を望めます。

日本テクノ導入事例

1年間の発電量 2006年4月~2007年3月迄

約19,540kWhの電力を発電

一年間で杉の木約440本が一年かけて吸収できるCO<sub>2</sub>を削減しています。

動画公開中ご参考にどうぞ

www.kankyo-ichiba.jp

お問い合わせ・資料請求 <受付時間 9:00~17:00>

0120-308-498 日本テクノ

京セラ太陽光発電システムの資料請求いただいた方に、**ゲルマニウム鉱石1kgプレゼント**させていただきます。

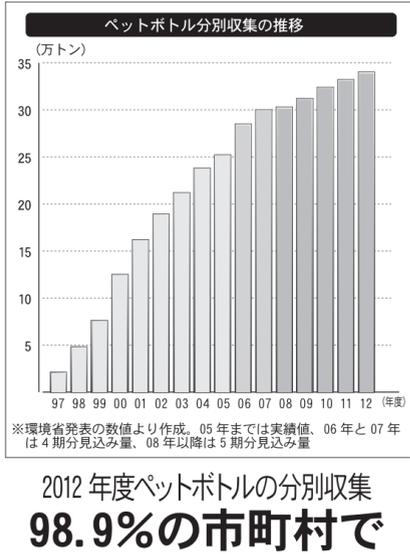
### 太陽光発電

太陽の恵みを授かる。それは、自然が時をかけて導き出した答えです。

生体模倣 ~ バイオミミクリー ~

自然界は長い時間をかけて、より良い自然形態を模倣してきました。必要に迫られて、工夫を凝らして変えてきた自然の中に、人間が抱えている多くの問題の解決策があるとされています。

日本テクノは京セラ太陽光発電システムの販売店です。



### 特別区を含むほぼすべての市町村 容器包装ゴミの分別収集を実施

環境省集計 08年度以降 5年間の計画

家庭ゴミの多くを占める容器包装廃棄物は法律により自治体などの分別収集が定められている。これに基づき市町村では五年を一期とする分別収集計画を三年ごとにまとめる。環境省は、このほど市町村の策定した第五期分となる計画状況を取りまとめ、公表した。

### 分別収集を実施する市町村の割合

年度	08	09	10	11	12
無色ガラス容器	97.4	97.4	97.5	97.6	97.9
茶色ガラス容器	97.5	97.6	97.6	97.8	98.0
その他ガラス容器	97.5	97.6	97.6	97.8	98.2
紙製容器包装	49.0	50.1	51.6	52.8	53.3
ペットボトル	98.0	98.1	98.6	98.7	98.9
プラスチック容器包装	78.2	80.2	81.5	82.3	83.0
うち白プラスチック	43.4	44.2	45.0	45.6	46.1
スチール製容器	99.6	99.6	99.6	99.6	99.7
アルミ製容器	99.6	99.6	99.6	99.6	99.7
段ボール製容器	95.5	95.7	95.9	96.1	96.3
飲料用紙製容器	85.8	86.2	86.8	86.9	87.1

※環境省発表の資料より。単位：％(全市町村数に占める割合)

今公表された分別収集計画の取りまとめは、二〇〇八年から始まる五年間の計画。市町村による分別収集計画の策定は一九九七年から行われており、今回は第五期分となった。

環境省の集計によると計画を策定したのは、特別区を含む一八二市町村。これは全市町村数一八二の九九・九％にあたる。つまり今後五年間において、ほぼすべての市町村がなんらかの分別収集を行うことになる。

容器包装廃棄物として規定されるのはプラスチック容器や紙製容器包装、ペットボトル、プラスチック製

### 未来のエネルギーに触れ親しむ 次世代エネルギーパーク6件承認

資源エネルギー庁

経済産業省・資源エネルギー庁は、地方自治体などを対象に公募していた次世代エネルギーパーク計画の採用結果を発表した。承認を受けた六件のプロジェクトが推進されていく。

太陽光やバイオマス利用といった次世代エネルギーへの国民理解を深めるため、これらの設備を見学できたり直接触れられることができる施設をつくるべく、資源エネルギー庁では承認したプロジェクトの広報活動などを支援を行う。

地域の特色を生かすなどの基本方針にかなうものとして審査を通過したのが、二〇〇七年一〇月に発表された以下六件の計画。茨城県一茨城県、

### 06年度 電気事業者別 CO2 排出係数公表

環境省

#### 最小値 電力会社：関西電力 PPS：GTFグリーンパワー

今年度報告する昨年度排出分の算出用係数

地球温暖化対策の推進に関する法律(温対法)では、工場など一定以上の温暖化ガスを排出する事業者に対し、その排出量を自ら算定し年度ごとに報告するよう義務付けている。排出係数とは、各事業者が排出量を計算するときに用いられるもの。電力使用における排出量は「使用電力×排出係数」に当てはめて算出、他の排出量に加算して報告される。

二〇〇七年九月、環境省と経済産業省は、〇六年度の電気事業者別排出係数を公表した。

電気使用における排出量計算の際に用いられる排出係数は、大きく分けて二種類ある。一つはデフォルト値とされる「PPS」(電力事業者)の排出係数。もう一つは国が公表する「GTF」(グリーンパワー)の排出係数。デフォルト値を下の事業者の数値が公表される。

電力八社のうち最も低排出係数となったのは、関西電力(PPS)七社の排出係数が示された。今回公表された排出係数は、今年度(〇八年度)に報告する昨年度(〇七年度)の排出量を計算するに使用できる。

会社名	05年度	06年度
北海道電力	0.502	0.479
東北電力	0.510	0.441
東京電力	0.368	0.339
中部電力	0.452	0.481
北陸電力	0.407	0.457
関西電力	0.358	0.338
四国電力	0.378	0.368
九州電力	0.365	0.375
イーレックス	0.445	0.429
エネサーブ	0.518	0.423
エネット	0.424	0.441
GTFグリーンパワー	--	0.289
ダイヤモンドパワー	0.403	0.432
ファーストエスコ	0.309	0.292
丸紅	--	0.507

※中国電力と沖縄電力はデフォルト値(0.555)を適用。

### 産業界 温暖化ガス削減目標引き上げ

自主行動計画 政府要請に業界呼応

二〇〇七年一〇月一七日に行われた経済産業省と環境省の合同審議会で、産業界の温暖化ガス削減に向けた自主行動計画が示された。各産業界は政府の要請に従い、目標値を引き上げている。

業界	旧目標削減率(%)	新目標削減率(%)
化学	10	20
電機・電子	28	35
製紙	13	20
石油	10	13
ガス	46	59
自動車	10	12.5
セメント	3	3.8
ゴム	0	6
板ガラス	15	21
石灰製造	6	8
電線(メタル)	20	27
百貨店	3	6
染色	40	41
ドラッグストア	0	15
衛生設備	20	25
アルミ	10	11
伸銅	8.6	9.05

削減量合計 1554万トンの削減

削減率を引き上げたのは、七業界の自主行動計画による削減目標値。いずれもこれまでの目標を上乗せした値となっている。目標値の一七業界合計削減量は約一五〇〇万トンになった。これは京都議定書の削減義務を達成するための必要追加削減量の約五分の一に相当する。削減義務を達成するための必要追加削減量の約五分の一に相当する。削減義務を達成するための必要追加削減量の約五分の一に相当する。

### カーボンオフセット年賀 寄付金付お年玉付年賀はがき販売

55円のうち5円が寄付金 温暖化防止に目的限定

日本郵便

光発電など国連の承認した温暖化ガス削減削減プロジェクトは、恒例となつてきたお年玉付年賀はがきでも初め、環境問題に取り組む。環境問題に取り組む。環境問題に取り組む。

温暖化防止 寄付の流れ

### 年賀状下 地球温暖化を防止

地域温暖化を防止

環境と経済の好循環のまち モデル事業

「晴れの国・市民太陽光発電」から広がる自然エネ・省エネのまちづくり

南信州・地球温暖化防止エコ推進事業

掛川ソーラータウン事業

ゆきんご冷房システムプロジェクト

### 冬場のエアコン コスト削減対策

最新のインバーターエアコンなら10年前のエアコンに比べて電気代が約半分。さらに効率良く稼動するためムダな電気を使用せず、基本設定温度に自動的に戻す機能や消し忘れタイマーでうっかり消し忘れを防いで、省エネ。隠れたムダを見逃しません。

#### 電気料金削減

新しいエアコンなら、電気代は10年前の約半分。最大で60%削減。

最大 60% 削減

#### ムダな稼動を防ぐ

全体的に気流が行き渡るので、温度設定によるムダな稼動を防ぐ。

#### 設定温度自動復帰

いったん室温を変更しても自動的に基本設定温度に戻る。

10年前のエアコンは、2倍も電気代がかかります

お問い合わせ・資料請求 0120-308-498



# 安心・安全の確かなブランド

電気保安を変えるなら電気料金も削減できる日本テクノのESシステムDNAにおまかせください。

## 安心

ESシステムDNAは、デマンド監視・警報機です。  
24時間お客さまの電気設備の安全を確認し、  
事故や故障の原因となる小さな異常も見逃しません。

お客さまの電気設備を24時間365日  
遠隔監視することで、設備状況を常に把握。  
緊急の事態にも、迅速かつ的確な対応ができるよう、  
万全の体制を整えています。

監視・発見・行動…  
日本テクノの安全管理は、  
あなたに余計な心配をさせません。

## 安全

これまでの保安管理は修繕必要箇所の指摘のみで、  
修理することはできませんでした。

日本テクノの電気設備管理サービスなら、  
お客さま設備を点検した  
その場での工事や修理も可能です。

お客さま設備での異常発生時に  
緊急対応を必要とする場合も  
速やかに緊急工事・復旧作業を行えます。

お客さまの業務への支障を  
最小限に抑えます。

## 環境

電力使用によるCO<sub>2</sub>排出量をご存知ですか？  
1kWhあたりの電力量から、  
約0.555kgのCO<sub>2</sub>が排出されます。

無意識に無駄な電気を使いすぎる私たちに、  
ESシステムDNAは、電気の使いすぎを教えてくださいます。  
無駄な電気を抑えることで、CO<sub>2</sub>は確実に削減され、  
社内や事業場の環境意識の向上を図ることができます。

電気のない生活なんて考えられない時代になったからこそ、  
私たちは電気を使う暮らしと地球環境との共存を  
目指すべきなのではないでしょうか。

## 管理をしながら電気代を安くする日本テクノのESシステムDNA

### 電気料金削減にESシステムDNA

「RoHS指令」対応商品

デマンド警報により無駄な電気の使いすぎを抑え、社内の環境意識、経費削減意識を向上させます。

#### 電気料金の仕組みをご存知ですか？

電力会社が電力需要家の30分ごとの使用電力の平均を計算して、年間を通じて電力を最も多く使用した30分の電力量を契約電力とします。しかし、一度でも現在適用されている最大デマンドを超えてしまうと、こう1年間にわたり、今までより高い電気料金を支払わなければなりません。

**電気料金** = 基本料金 + 電力量料金 + 消費税

**基本料金** = 基本料金単価 × 契約電力 ± 力率修正額

過去1年間の最大需要電力(最大デマンド)

**電力量料金** = 電力量料金単価 × 使用電力量 ± 燃料費調節額

1ヶ月間に使った電力

実際の使用例でも契約電力が2年間で249kWから165kWに削減！

電気代2年間 ※年間基本料金だけで約1,300,000円の削減

**約1,500,000円の削減に!**

年間電気基本料金 7~20%削減可能

#### 法定点検

お客様電力設備の保安点検はお任せください。

いつもの点検で安心できますか？その点検は本当に安全ですか？支払っている点検費用は適正ですか？当社保安部門スタッフが責任を持って点検いたします。 ※一部地域により、協力会の同等有資格者が点検します。

#### DNAの主な機能とサポート

- デマンド監視機能  
電気使用状況を常時監視し、デマンド警報を音声メッセージ付パトランプの作動もしくはお客様指定の連絡先へ自動音声にてお知らせします。またデマンド監視の記録を30分ごとに1年分記録します。
- 絶縁監視機能  
お客様施設全体の漏電を検出、50mAを超えれば、発生時刻と復旧時刻を記録。当社もしくは当社提携の電気管理技術者に連絡します。
- 電源異常監視機能  
お客様施設設備における電源異常を検出します。また全停電時、お客様へ連絡のほか、当社24時間技術管理センター、当社もしくは当社提携の電気管理技術者に連絡します。
- トランス温度監視機能  
お客様施設の状態によって運転温度を設定し、トランス温度の異常を検出します。設定値を超えた場合は発生時刻と復旧時刻を記録。当社もしくは当社提携の電気管理技術者に連絡します。

#### デマンド警報の仕組み

電力会社のデマンドメーターは30分ごとに計量・記録しますが、ESシステムDNAは1分単位で計測。ユーザーの使用できるデマンド値を予測・設定し、その設定値を超えて1分経過した場合、ユーザーに対象電源機器を落とすためにパトランプで警報。その後何らかの事情で節電されず、2分が経過した場合は自動音声機能によりユーザー指定の連絡先へ発信されます。

#### 見積無料料金格安 各種電気工事承ります!

##### 高圧受変電設備工事

- 高圧受変電設備工事 ●高圧ケーブルの更新・新設
- 力率改善装置の新設 ●電力ヒューズの更新・予備品納品
- 変圧器用絶縁油の交換・症状試験
- 変圧器(トランス)の交換・増設
- GR付高圧負荷開閉器の交換・新設 ●計器類の交換・新設
- 高圧進相用コンデンサの交換・増設
- 受電設備全体の交換・復旧

##### 低圧各種電気設備工事

- 分電盤全般の追加・改修 ●空調設備 ●ブレーカー交換
- 換気扇 ●配線工事 ●照明設備(屋内外)
- コンセント・プラグの追加・変更

##### その他工事

- コージェネレーション設備 ●業務用エアコン
- 非常用予備発電設備の新設・技術相談

当社電気工事部門のスタッフが工事いたします

### 対象となる方々

#### 電力を買いいたい方

- 一般電気需要家  
当社のESシステムDNAを導入いただいていない方、または監視実績が1年未満の方。
- ESシステムDNA ユーザー  
ESシステムDNAで監視実績が1年以上の方。

#### 電力補給が必要なPPS

#### 電力を売りたい方

- PPS  
特定規模電気事業者(PPS)として登録され、現にPPS事業を操業されている個人及び法人。
- 常用自家発電設備を所有の事業者  
常用自家発電設備を所有し、余剰電力をお持ちの事業者。



### 「環境市場」はウェブサイト上の電力取引所です。

「環境市場」は、日本テクノが企画・運営するウェブサイト上の電力取引所。電力を売りたい発電事業者と、電力を買いいたい電力需要家とを仲介する場です。

#### 豊富な電力メニュー

- 通常型電力
- 環境考慮型電力
  - 24時間一定負荷型
  - 昼間時間一定負荷型
  - 24時間特注型
  - 時間指定特注型
  - おまかせパック

電力タイプを火力発電など環境負荷を伴う発電方法での「通常型電力」、風力発電など環境負荷の少ない「環境考慮型電力」の2種類から選択。さらに使用状況に合わせた電力プランを選択いただけます。

#### 会員登録からご利用まで

- 会員登録**  
「環境市場」トップページから会員登録画面へ進み、会社名、担当者名、電力メニューなど必要事項を入力しサイト内から送信ください。  
正式会員登録のメールをお届け致します。
- 相手検索**  
電力供給事業者を検索し、取引希望業者が見つかったらサイト内からお申し込みへ。
- 取引開始**  
日本テクノが相手業者への連絡を行います。電力需要家と電力供給事業者との間で、直接電力取引の契約を結んでください。



<http://www.kankyo-ichiba.jp>

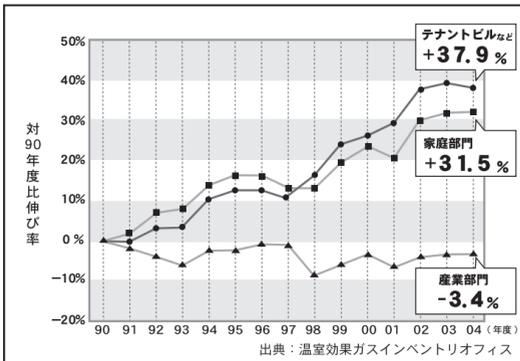
Yahoo! JAPANの検索窓で「環境市場」と入力してください。

「環境市場」に関するお問い合わせは [kankyou-ichiba@n-techno.co.jp](mailto:kankyou-ichiba@n-techno.co.jp) までお願い致します。



広告

# テナントの省エネ、あきらめてませんか？



## テナントビルのCO<sub>2</sub>排出量伸び率推移

地球温暖化は、国際的にも深刻な問題とされ、日本も温暖化ガス削減の対応を迫られている。しかし、京都議定書によって定められた温暖化ガス削減目標である6%の削減は、目処が立っていないばかりか、排出量は右肩上がりに上昇している。特に、業務部門といわれているテナントビルや家庭部門の二酸化炭素(CO<sub>2</sub>)排出量の伸び率は著しいが、政府は有効な排出抑制策を見出せていない。

省エネ推進事業に取り組んできた日本テクノは、新サービスとしてテナント向け集中自動検針システム「エコテナント」サービスを開始。省エネ推進事業のこれまでのノウハウを活かし、地球温暖化の抑制を目指す。

### テナントビルのCO<sub>2</sub>増加

日本の温暖化対策は、温暖化ガス排出量が増え続け、深刻な状態になっている。『京都議定書』により、日本に義務づけられた温暖化ガスの排出削減目標(一九九〇年度比の六%削減)の達成は非常に困難な状況であり、現在では、二〇〇五年度の排出実績が逆に九〇年度比で七・八%増え、排出削減目標達成には一三・八%の削減が求められている。

そのような中で、産業部門の温暖化ガスの排出量は、〇五年年度に九〇年度比で二・四%を削減することができた。目標には遠いが、省エネ活動の成果といえる。だが、今日の景気回復による生産拡大で電気の使用量の増加は避けられないこと。進まないのが現状だ。しかし、本来ビルの省エネ対策は、電気保安管理業務を中心とした電気、電力関連のトータルソリューションを行う企業であり、電気保安管理業務の要である製品「ESシステムDNA」は電気使用量が超過した場合節電行動を促す機能を搭載している。その省エネ推進事業に取り組む日本テクノ「エコテナント」だ。

### テナントビルの省エネ推進

日本テクノはテナント向け集中自動検針システム「エコテナント」サービスを開始。省エネ推進事業のこれまでのノウハウを活かし、地球温暖化の抑制を目指す。

## テナントビル 省エネ協力得られず

## テナントビルのCO<sub>2</sub>排出量 90年度比の約4割増

省エネ対策はビルオーナーにとっては共有部分の電気料金削減、テナントにとっては専有部分の電気料金削減をもち、有効的なコスト削減方法の一つだ。

### 各テナントが電気使用量の詳細を把握

「エコテナント」システムは、ビルオーナー、集中管理、また、各テナント入居者と日本テクノが個別に契約を結ぶことで、各テナントの使用電気の量を随時チェックして電気の使い過ぎを防ぐシステムだ。

「エコテナント」の主要機器であるESシステムDNAが、受電設備(ビル全体)で使用される電力量を集積し、PHS回路を利用して日本テクノの監視センターへデータを送信する。また、各テナントの液晶モニターから、各テナントの電気使用状況を随時確認できる。また、ESシステムDNAへ問い合わせ、電気料金を表示します。

### モラルから規制へ。テナントビルの省エネ対策。

電力料金を算出するための基本料金の中には、契約電力が入っている。基本料金には、契約電力に応じて算出された金額が含まれている。契約電力は、最も電力を使用した三分の最大の需要電力を指し、一度その最大需要電力を超えししまうと契約電力が上がり、向こう一年間におたり、今より高い電気料金を支払わなければならない。テナントビルの場合、ビル全体の電力を計測しており、個別に省エネを進めていても、同ビル内の他のテナントが今より多く電力を使用している場合は、それが契約電力となって反映され、個別の省エネ活動にコストメリットが伴わなくなることがある。



### テナントビル 省エネ推進

日本テクノはテナント向け集中自動検針システム「エコテナント」サービスを開始。省エネ推進事業のこれまでのノウハウを活かし、地球温暖化の抑制を目指す。

### テナントビルの2大問題点

問題点1 コストメリットのない、省エネ活動

問題点2 あいまいな電気料金算出

「エコテナント」は、各テナントへ専用機器(検定済み電力計含む)を設置し、液晶モニターによって随時電気料金を確認できる。各テナントのテナントと電気料金回収の契約を結び、ビルオーナーにとって、省エネ推進の妨げになっている。



電力料金を算出するための基本料金の中には、契約電力が入っている。基本料金には、契約電力に応じて算出された金額が含まれている。契約電力は、最も電力を使用した三分の最大の需要電力を指し、一度その最大需要電力を超えししまうと契約電力が上がり、向こう一年間におたり、今より高い電気料金を支払わなければならない。テナントビルの場合、ビル全体の電力を計測しており、個別に省エネを進めていても、同ビル内の他のテナントが今より多く電力を使用している場合は、それが契約電力となって反映され、個別の省エネ活動にコストメリットが伴わなくなることがある。

電力料金を算出するための基本料金の中には、契約電力が入っている。基本料金には、契約電力に応じて算出された金額が含まれている。契約電力は、最も電力を使用した三分の最大の需要電力を指し、一度その最大需要電力を超えししまうと契約電力が上がり、向こう一年間におたり、今より高い電気料金を支払わなければならない。テナントビルの場合、ビル全体の電力を計測しており、個別に省エネを進めていても、同ビル内の他のテナントが今より多く電力を使用している場合は、それが契約電力となって反映され、個別の省エネ活動にコストメリットが伴わなくなることがある。

電力料金を算出するための基本料金の中には、契約電力が入っている。基本料金には、契約電力に応じて算出された金額が含まれている。契約電力は、最も電力を使用した三分の最大の需要電力を指し、一度その最大需要電力を超えししまうと契約電力が上がり、向こう一年間におたり、今より高い電気料金を支払わなければならない。テナントビルの場合、ビル全体の電力を計測しており、個別に省エネを進めていても、同ビル内の他のテナントが今より多く電力を使用している場合は、それが契約電力となって反映され、個別の省エネ活動にコストメリットが伴わなくなることがある。

### テナントビルの電気料金契約は…

一括契約

電力会社

オーナービル管理会社

オフィス・テナント等の事業専用ビル

## 電力コストの“見える化”でオフィスはもっと省エネできる。

特許出願中

電気料金の明細を知りたいのだけれど、管理しているビルオーナーに聞きにくい。

入居したテナントビルによって、電気料金の算出方法が違うって本当?

家賃とは異なり電気料金の数値は毎月異なるため業務が煩雑で負担になっている。

電気料金の検針のたびに不在のテナントがあり、スムーズに請求業務が行えない。

テナントビルの省エネはECO-TENANTにおまかせください。オフィスや店舗が使用した電力を適正に管理します。

日本テクノの「ECO-TENANT」は、ビルオーナー様(または管理会社様)の手を煩わせることなく各テナントの使用電力の管理を代行する新しい集中自動検針システムです。各テナントでは、入居者自身が専用液晶モニターで電気使用量を随時チェックできるほか、テナントごとに目標値(デマンド警報設定、CO<sub>2</sub>排出量、森林換算量)を定めて基本料金やCO<sub>2</sub>の削減に取り組みことができ、結果的にビル全体の省エネに貢献します。

まずはWebSiteにアクセス!!

www.eco-tenant.jp

集中自動検針システム

ECO-TENANT

手間を省きたい

トラブルを避けたい

コスト削減をしたい

という方はこちら

日本テクノ株式会社

東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル47階 FAX 03-5909-5548

0120-308-498 http://www.eco-tenant.jp

<ECO-TENANTについての詳しい内容はホームページからご覧になれます。>

日本テクノ企業情報

沖繩旅行ご招待キャンペーン

Vol.10

ミユキのテクノ探偵団

日本テクノ協会・日電協  
ご友人紹介キャンペーン

沖繩 ご夫婦ペア旅行

前回は沖繩に新設した「テクノ・サテライト・オフィス」、今回は沖繩ご招待旅行の話題。テクノ社内は今、なぜか沖繩がマイブームなんです。

第1回 2007年10月22~25日  
第2回 2007年12月9~12日  
……そして、今年もやります!

ツアースケジュール

1日目 那覇空港着。貸し切りバスでホテルに移動後、フリータイム。

2日目 「Gala 青い海」で陶芸、グラスアート、塩づくりの3体験。続いて「美ら海水族館」「テクノ・サテライト・オフィス」を見学。さらに、カラハーンにてティンクティンライブを観ながらの夕食。

3日目 沖繩戦で犠牲になったひめゆり学徒隊をまつる「ひめゆりの塔」、琉球王国の歴史の遺産「首里城」などを見学。

4日目 免税店「DFSギャラリア・沖繩」などでショッピング。那覇空港より帰路へ。

宿泊 ザ・ビーチタワー沖繩



「Gala 青い海」でのグラスアート体験。皆さん真剣そのもの。

グラスアートづくり

「ホントに真剣」—— 今回の沖繩旅行ご招待キャンペーンに参加して下さった方は四組。そろそろ冷たくなり始めた秋の風が吹く10月末……つてそれは、私のいる東京の話。沖繩は、ぼかぼかで皆さんの装いです。ツアーの日程は三泊四日。那覇空港に到着した一日目と最後の四日目は自由行動。その二日間は、それぞれ沖繩観光を楽しんだ様子です。

着した一日目と最後の四日目は自由行動。その二日間は、それぞれ沖繩観光を楽しんだ様子です。ちなみに、無料ご招待の対象になる費用は、往復航空券、ホテル宿泊費、それから各観光スポットでの入場料や体験費用、昼食代まで全部テクノが負担。そうでなければ無料ご招待っていえませんよね。……いな、沖繩旅行。で、二日目は、テクノ・サテライト・オフィスのスタッフがエスコートする観光地巡り。沖繩の海に臨む「Gala 青い海」という観光施設で、陶芸、塩づくり、グラスアートの三つの体験。皆さんの真剣な表情がとて印象に残りました。特にグラスアートは気合が入っていましたね。と、エスコートしたスタッフが電話口で嬉々として語っていました。

感謝をこめて 沖繩に招待旅行

もてなす側のテクノスタッフも楽しんだ……

訪問した主な観光スポット

- **Gala 青い海**  
沖繩の海(東シナ海)を眺めながら、塩づくり・陶芸・グラスアートが体験できる施設。
- **美ら海水族館**  
沖繩周辺の海を再現した水族館。名称の「美ら」の読み方は「ちゅら」。美しいとか綺麗という意味の沖繩の方言です。
- **ひめゆりの塔**  
沖繩の地上戦で犠牲となったひめゆり学徒隊の慰霊碑。当時の状況を伝える資料館も併設されています。
- **首里城**  
「琉球王国のグスク及び関連遺産群」として世界遺産にも登録されている場所。琉球王国の歴史に触れられます。



多くの若い命を失った戦争の悲惨さを改めて実感。皆さん思わず両手を合わせて犠牲を悼んでいます。

ひめゆりの塔を訪問

「平和への祈り」—— そりゃあ、エスコートする側も楽しんでこそ、ご招待したお客様が心置きなく旅行を堪能できるのもです。でもね、東京でこうやって原稿書いている私に何もそんな嬉しさに報告しなくても、いいよな気がするんですけど。うわっ、ぜんぜん臨場感の記事じゃなくなってる!

二日目のスケジュールがエンジョイ的な観光だとすれば、三日目は知的な観光です。二日目の「Gala 青い海」の後に行つたという「美ら海水族館」については、すっごく綺麗でした!の言葉しか私の耳に残ってないので、三日目の日程に移ります。

雄大な首里城を見学

「歴史に感動」—— ひめゆりの塔の次に向かったのは首里城。ここは世界遺産にも登録されている歴史的文化財の一部。本土とは違う琉球文化の様相に、皆さん感動されていたよう。ただ、人気の場所だけあって、観光客が多く、ゆっくり見られなかったのが残念という声もありました。そんな貴重な意見も頂いたので、エスコートのスタッフは次回の改善点として、真剣に頭を悩ませています。さて、観光スポットもさることながら、



人気スポットの首里城では、観光客が多すぎて、ゆっくり見学できなかった……。

日本テクノ協会・日電協

わが社・日本テクノの主要業務の一つが高圧電気設備の保守管理と点検業務です。この業務をお手伝いしてもらっているのが、日電協(日本電気保安サービス協会)さん。日本テクノのお客様が持つ大切な電気設備を、実際に管理して下さる電気主任技術者さんの集まりです。現在、日電協に入会したいという主任技術者さんは全国に約五三〇名。中には、今回からこの新聞の8面で記事連載が始まった「水戸グループ」さんのように、地域の仲間が集まって活動されている方もいらっしゃいます。そんな方々からフィードバックされるお客様の情報は、日本テクノにとって欠かせないものなんです。

ご紹介キャンペーンのお問い合わせ先

日本テクノ  
沖繩コールセンター  
0120-340-237  
FAX 098-934-0036

つまりこのネットワークを拡充させるのは、わが社にとって重要課題。だから今回のようなご紹介キャンペーンに一人でも多くの技術者さんに仲間に加わってほしいんです。さあ、常夏の楽園・沖繩に行きましょう!

沖繩旅行アンケート

- ※ 無記名で結構です。今後の参考にさせていただきます!
1. 沖繩旅行はいかがでしたか? (どれか一つに○をつけてください)  
(とても良かった) 良かった 普通 あまり良かった (どれも良かった)
  2. 事前に旅行のご案内をした担当者の対応はどうでしたか? (どれか一つに○をつけてください)  
(とても良かった) 良かった 普通 あまり良かった (どれも良かった)
  3. 現地(沖繩)で案内した担当者の対応はどうでしたか? (どれか一つに○をつけてください)  
(とても良かった) 良かった 普通 あまり良かった (どれも良かった)
  4. 今回味わった観光場所で、「良かった」と思った場所を○をつけてください。  
Gala 青い海・美ら海水族館・ひめゆりの塔・首里城
  5. 今回味わった観光場所で、「あまり良くなかった」と思った場所を○をつけてください。  
Gala 青い海・美ら海水族館・ひめゆりの塔・首里城
  6. 「Gala 青い海」にて3種類の体験をしていただきました。良かったこと以外でやってみて良かったことな  
る体験 (グラスアート体験・塩作り体験・陶芸体験)

第一回のご招待旅行に参加した方々にいただいたアンケートでは、「旅行は良かったか?」の質問に、全員が「とても良かったか?」のお答え。このアンケートは無記名なんです。どうもありがとうございます!

電気主任技術者 全国大募集



- 資格 ▶ 電験3種以上取得で高圧設備保守の実務経験5年以上の方 定年退職者も歓迎
- 報酬 ▶ 出来高制(得意先固定、安定収入可能)
- 勤務 ▶ ご自宅周辺の電気設備(キュービクル)の定期点検業務(得意先指定、直行・直帰)
- 応募 ▶ 電話連絡の上、履歴書を送付してください。面接日等、後日お知らせします。

お仕事については、日本テクノが紹介させていただきます。電気管理技術者としての独立をお手伝いさせていただきます。

現在全国で約500名の電気管理技術者が活躍中!  
日本テクノ協会・日電協  
(日本電気保安サービス協会) www.n-techno.co.jp

042-704-1072 (日本テクノ/日電協係)  
〒229-0033 神奈川県相模原市鹿沼台2-17-18

広告掲載したい方を募集しています。

環境市場新聞

- 全国の企業様に発行
- 春夏秋冬 年4回発行
- 冊子小包にて無料配布
- 環境関連情報を中心に発信

主に高圧変電設備所有の事業者様に、無料配布しております。環境市場新聞は、春夏秋冬の年4回、日本テクノが発行している季刊紙です。ご予算に合わせてさまざまな広告サイズをご用意しています。デザイン制作に関しましては、ご相談ください。詳しい広告料金をご用意しています。どうぞお気軽にお問い合わせください。

受付時間 9:00~17:00 日本テクノ

0120-308-498



