

エコテナント導入までの流れ【入居者からの呼びかけ】

エコテナントは、該当するビル全体に導入するシステムである。そのため、一つのテナントが単独で導入したいと考えても、設置は難しいと思われがちだ。確かにビルオーナーの了解がなければ、導入には至らない。しかし、オーナー他のテナントへの説明は、業者である日本テクノがすべて行う。それを認識していれば、スマートな導入の足がかりになるだろう。

基本料金や使用料金単価など計算方法はすべて電気会社と同様に設定され、明確な料金が即座に確認できる「エコテナント」。しかも、省エネの目標設定もでき、効果はモニタが知らせてくれる。そんな利便性の高い機器を、ぜひ導入してもらいたいと考えるテナントが多い。

しかし、ビルの所有者は、ないテナントから、日本テクノに入る照会は、意外と少ない。設置するモニタは賃貸。テナント側の費用的負担は一切ない。それらの利点を考えると不可解に思える現象だ。この背景には、「他のテナントの事情をまったく知らない」「難しいオーナーなので提案しづらい」「管理会社があるようだが、どこに話を持ちかけばよいか不明」など、その足を踏み、なかなかきかげがつかない事情があるようだ。

モニタのパネルを操作することはあまりないが、表示されている使用電力量や料金などは随時確認し、省エネの効果をチェックしている。

東京・高田馬場の社歴を持つ老舗印刷会社の自社ビルにも、二〇〇八年夏、エコテナントが導入された。これまで、必要な電気はこれまでスイッチを消すなど、省エネ意識は高かったが、モニタの設置で、その取り組みが確認できる利便性を感じている。

省エネ意識は以前から導入後は取り組みの確認用に有効利用



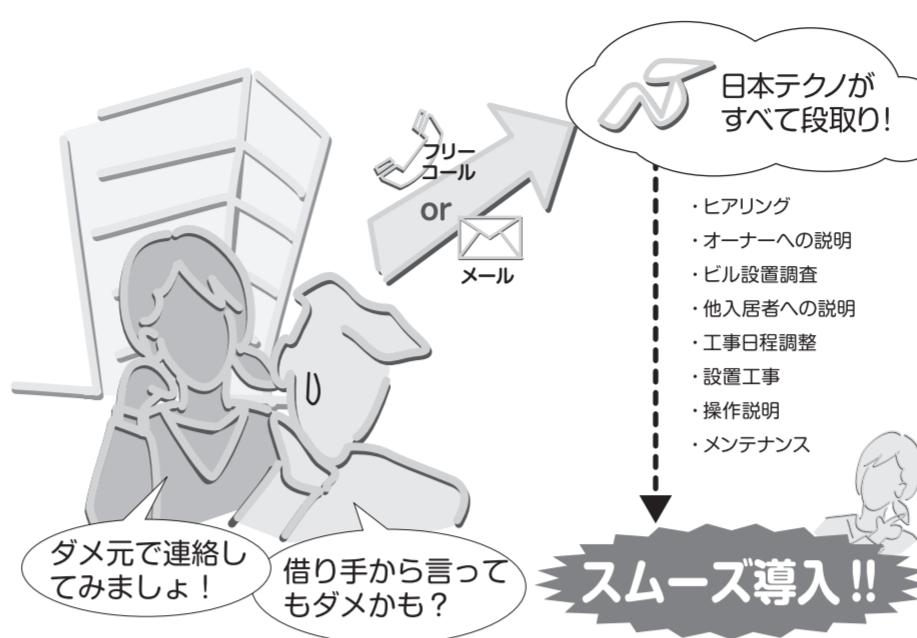
社長の吉見紀一さんと奥さんの博子さん。仲睦まじく夫婦で経営を切り盛り。

農業堂印刷の業務は、いわば印刷物のコーディネート役という位置づけにある。事業シ化まで、多種多彩だ。「長くやってきたので、仲間のね

ツツワークはかなり広範囲です。そうして力をお貸しやすくなるよう、お客様ができるようになります」
（吉見社長）

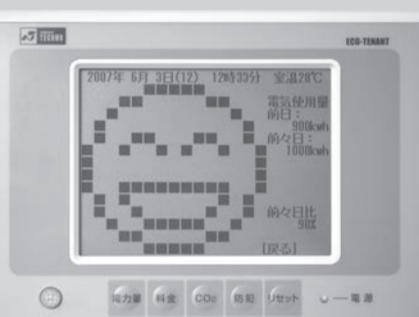


オフィス・店舗で温暖化対策



に対して、担当者は細密なビーリングを行う。ここでテナント側の要望は漏らさず聞き取られる。その後、他のテナントやオーナーへの説明、機器が導入できるかどうかの調査などはすべて日本テクノが実施。導入に適さないビルと先ほ下段広告内に掲載。

「エコっち」モニタの表示内容



各テナントに設置されるモニタ「エコっち」には、さまざまな内容を表示することができます。情報を有効活用することで電気代の節約と環境問題への貢献が可能だ。

- 使用電力量閏連の表示
デマント値/ピークデマント値/当日電力量/当月電力量/前日電力量/前月電力量/前年同月電力量
- 電気料金閏連の表示
基本料金/当日電気使用料金/当月電気使用料金/前月電気使用料金
- 室温閏連の表示
現在室温/目標室温/平均室温
- 環境対策閏連の表示
CO2排出換算量/森林換算量

ECO-TENANT

集中自動検針システム

電力コストの“見える化”で

●テナントはもっと省エネできる！

●ビルオーナーを検針請求業務から解放！

いま、見直すときがきています。

省エネには、店舗・テナントレベルでの取り組みが必要です。

店舗・オフィス・テナントなどの業務部門のCO2排出量は

この15年で42%も増加しています。

産業部門のCO2排出量は15年で5.6%減少しました。

出典・2005年環境省資料

新機軸の省エネソリューション

地球環境保全の声が高まる社会情勢を背景に、電力コストやCO2削減はもちろん、管理業務の適正化を目的として誕生したのが集中自動検針システム「ECO-TENANT」です。オフィス・店舗レベルから環境保全に貢献できる画期的なシステムです。



日本テクノの「ECO-TENANT」は、ビルオーナー様（または管理会社様）から電力を買い上げ、個々のテナントと電気料金の契約を結ぶことで、オーナー様やビル管理会社様の手をわざわざすことなく、各テナントの使用電力の集中管理を請け負うシステムです。実際のメーター検針・料金請求・回収業務は、オーナー様やビル管理会社様に代わって日本テクノが行います。

ビルオーナー様

- 家賃と異なり電気料金の金額は毎月異なるため業務が煩雑で負担になっている。
- 電気料金の算出方法を入居者から聞かれても明確に答えられないで困っている。
- 電気料金の検針のたびに不在のテナントがありスムーズに請求業務が行えない。

解決

テナントビルの省エネは「ECO-TENANT」におまかせ下さい！
オフィスや店舗が使用する電力を適正に管理します！

導入メリット オーナー様にとって

- 検針の必要がない！
- テナントへの請求・回収業務がない！
- 各テナントの電気料金を計算する必要がない！
- ビル全体の電気料金の立て替え準備をする必要がない！
- 計測子メーターの有効期限・メンテナンスを気にする必要がない！

導入メリット テナント様にとって

- いつでも電力使用量が見える！
- さらに電気料金、およびCO2排出量も見える。把握できるから、削減できる！
- 電力会社と同じ電気料金算定方法なので、明瞭会計で、安心！
- 目標電力使用量の設定ができ、超過しそうになると警報でお知らせ！
- 節約意識が高まり、業務改善が進む！

地球の未来を考えてできること —「節電」

節電したのに電気料金が減らない…

勤勉なA社長は節電もまめに行っていました。使わない電気のスイッチは社長が先頭にたって自ら切っていました。それなのにA社長のもとに届いた電気料金は、なんと去年よりも基本料金が高くなつて請求されました！

…なんで！？

実は不規則な節電方法が原因だった！



「ESシステム DNA ERIA」で計画的な節電を

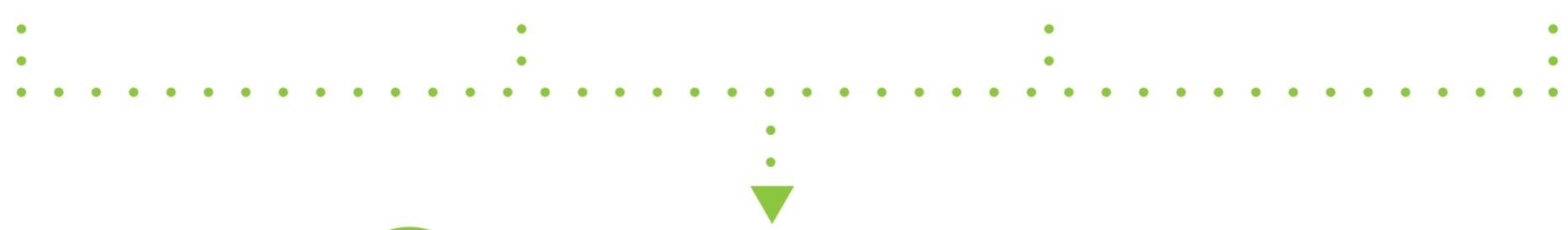
勤勉なA社長は「ESシステム DNA ERIA」を会社に導入した。ERIAモニターで毎日デマンド値※1をチェック、さらに過去の電力データを分析して、それをもとに的確な節電を行った。すると、今までわからなかつたムダに消費している電気料金を削減することに成功！快適に節電することができるようになりました。

電力監視・デマンド警報機
ESシステムDNA

エリア
ERIA

電気料金コスト削減・電力・節電のことは日本テクノの「ESシステム DNA ERIA」にお任せください！

節電効果が出ない！とお悩みの方へ	節電サービスをお探しの方へ	ERIAモニターで電気の管理	webサイト新規オープンしました！
—— 節電した“つもり”になっていませんか？ —— 本当の節電は、「デマンド」と「電気使用量」を正しく理解することから始まります。 電気のことを理解しよう！ デマンドレクチャー 効率的な節電の裏ワザついに明らかに！	—— 節電コンサルって？ —— 節電コンサルティングサービスとは、電気コスト&CO ₂ 削減のサポートから電力プランの見直しなどにいたるまで、計画的な節電をしっかりバックアップするサービスです。 デマンド閲覧サービス、ERIAモニター通知サービス、節電のアドバイス・ご提案など	電気の使いすぎを“表情”でわかりやすくお知らせする専用モニター。 電気がフル回転 → 節電でニコニコ	コスト削減に役立つ情報が盛りだくさん！
*1.でも、その「デマンド」っていったい何？	詳しく上手な節電方法が知りたい！そんな方は	もっとERIAを知りたい！そんな方は	



詳しくは web で

ERIA 節電

検索

<http://www.n-techno.co.jp/eria/>



電気保安の

日本テクノ株式会社

お問い合わせは |



0120-308-498

info@n-techno.co.jp

www.n-techno.co.jp

●キュービクル常時監視システム販売および電力自由化コンサルティング ●高圧電気設備保安管理・点検業務 ●一般電気工事 ●広告業及びテレマーケティング事業



ESシステム DNA-ERIA 導入事例

契約電力
32kW
削減



Enjoy Eco

株式会社

サガラプロセス印刷
ゲーム感覚で楽しみながら節電
エコアクション21の取得に続き
一步先の環境活動へ

デマンド値
82kW
削減

デマンド値
82kW
削減

園内にはゴーカートやボートなど子どもに人気のアトラクションも多数。



株式会社 フーム 赤城高原牧場クローネンベルク
群馬県前橋市苗ヶ島町2331
TEL 027 (283) 8451
http://www.daitsumura.com/
http://www.farm-group.jp/
【業務内容】自然と人と社会の調和をテーマに、農村型観光施設(ファーム)を全国に展開。

Daily Natural Action

日本テクノの主力商品「ESシステムDNA-ERIA」。そのユーザー自身の取り組み姿勢がよくわかると、前号で好評だったこのコーナー。今号からは、連載企画として掲載していく。「DNA」は、「ディリー・ナチュラル・アクション」の頭文字からとられている。日々の自然な行動が、節電そして地球環境の保護につながるとのコンセプトだ。全国約3万件のユーザーが、どのような環境意識を持ち、経費削減につなげているのか紹介していく。

赤城高原牧場クローネンベルク
コンセプトは「人と自然の共生」
高い環境意識と「見える化」で
デマンド値は20%超ダウン

家族連れなどで大いに賑わう観光の所だ。

このクローネンベルクには、

ESシステムDNA-ERIAが

導入されたのは、二〇〇

八年三月。園内にはソ

セージや地ビール、石窯

パン、乳製品など本場ト

イツの味を堪能できるレ

ストランやショップ、体

験工房などが点在。

アコムを止めるように

を入れ、五十分ほど

や木組みの家、そして

時計台——ドイツ農村

をテーマにした農村型

最大限に生かした一

万坪にも及ぶ広大な園

内では羊や馬の放牧

パター・ソーセージ、

パンなどの手作り体

験工房などを点在。

アコムを止めると事務所

から園内の各店舗に連絡

を入れ、五十分ほど

が見えるだけであれ

だけ節電できた」とこと

が見えた。そこへ高柳さ

氏が「見えなかつたも

のが見えるだけであれ

だけ節電できた」とこと



企業教育とは

企業活性化教育研究所・長尾光雄事務所

第十五回

なかお みつお
長尾 光雄

大死一番 たいいちばん [補足編]

ユダヤ民族の優秀さにと戦い勝ち、その上で社異論を唱える人はいない。会員戦え。至言である。だう。彼の聖なる務めは、子供を人前のユダヤ人に併せて世界の進歩向上に貢献できるよう、大事なことは、心の陶冶であるとして何よりも教育を重視している。

企業人生の心の陶冶の時期の人生の法則

4択で環境知識をチェック

環境問題に関する知識レベルを、楽しみながらチェックできるこのコーナー。出題範囲は本紙前号(14号)の掲載記事。会社や学校などで下記の設問を使って、環境常識テストを実施するのもいい。転載大歓迎。

環境知識の向上に役立ててほしい。

※内容に関しては、最善の注意を払っていますが、転載利用など運用の際の責任は小字では負いかねます。自己責任のもとでご活用ください。

- C1** 「MEM」と略される温暖化問題を話し合つ場。アメリカが提唱し、G8と新興8カ国で構成される国際会議は?

- A** セクター別アプローチ
B 北海道洞爺湖サミット
C G8サミット
D 主要派出国会合

- C2** 2008年6月に環境省から発表された06年度の全国のごみ総排出量は、東京ドーム何杯分あった?

- A** 約1.4杯分
B 約14杯分
C 約140杯分
D 約1400杯分

- C3** 原料採掘から製造、輸送、使用、廃棄まで、製品の一生にかかる環境負荷を調べて評価する手法を何という?

- A** ISO14001
B ライフ・サイクル・アセスメント
C カーボン・オフセット
D 環境確保条例

- C4** 都市部特有の環境問題とされ、都市中心部の気温が、周辺の郊外地よりも高くなる現象を何という?

- A** エルニーニョ現象
B ラニーニャ現象
C ヒートアイランド現象
D ブロック現象

環境問題常識テスト

答えはネットで下記サイトに解答掲載!
www.kankyo-i-chiba.jp

日本テクノ

日本テクノ協力会・日電協 水戸グループ発行 情報誌

ダイジェスト版

(2008年9月18日発行・第34号より)

でんでんみと情報

親方、大規模実験施設を見学

政治家の偉業に思いをはせる

日本テクノ協力会・日電協の水戸グループ発行『でんでん・みと情報』から、今回は大規模な陽子実験施設を見学した「親方」の感想を取り上げる。

ここには、吾輩は、電気管技術者である水戸の親方グループのところに居候している。先日、親方の一人が大強度陽子加速器施設(J-PARC)なる場所の見学会に参加してき

た。東海村にある日本原子力研

究開発機構の敷地内にあるそ

だ。それを親方仲間に興奮

だ。それを親方仲間に興奮